

Checklist

TIJDELIJKE VERHUUR



per 1 juli 2024

- | | | | |
|-----------------------------------|----------|--|--|
| Maximaal twee jaar contract | 1 | Mag alleen in 8 speciale gevallen. 1. sommige studenten 2. wisselwoning 3. urgent woningzoekenden 4. tweede-kans-overeenkomst 5. nabestaanden van de huurder 6. gescheiden ouders 7. werknemer waddeneiland 8. vluchtelingen. | |
| Leegstandwet | 2 | Voor leegstaande woningen die te koop staan of in afwachting zijn van sloop of renovatie. Vergunning van de gemeente nodig. | |
| Flex woningen | 3 | Gebouwd met een tijdelijke omgevingsvergunning van de gemeente, max 15 jaar. Opzeggen als vergunning afloopt. | |
| Doelgroep contract | 4 | De huur kan opgezegd worden als iemand geen doelgroep meer is. jongeren tot 28 jaar studenten+promovendi (campuscontract) gehandicapten senioren grote gezinnen (8+) | |
| Korte-duur-uitzondering | 5 | Voor een bijzonder soort gebruik. Bijvoorbeeld verhuur van een vakantiehuisje of hotelkamer. | |
| Hospita verhuur | 6 | Voor verhuur van kamers in je eigen huis. De eerste 9 maanden kun je altijd opzeggen. Daarna: speciale opzeggingsgrond (belangenafweging). | |
| Tussenhuur via diplomatenclausule | 7 | Voor de eigenaar die tijdelijk vertrekt, bijvoorbeeld voor werk, en die na de afgesproken periode zelf weer terugkomt in zijn woning. | |
| Samenwonen op proef | 8 | Voor de eigenaar die zijn eigen huis wil verhuren bij samenwonen. Max 2 jaar. Daarna huur opzeggen om leeg te kunnen verkopen. | |
| Verhuur aan kind of ouder | 9 | Tijdelijk verhuren om daarna aan je kind of ouder te kunnen verhuren. Let op voorwaarden die gelden bij dringend eigen gebruik. | |

NOG EEN ANDERE CONSTRUCTIE

Combi huur & zorg (gekoppelde overeenkomsten). Staat zorg centraal? Dan eindigt de huur als de zorg stopt.

NOG EEN ANDERE CONSTRUCTIE

Bruikleen. Rechtstreeks of via een leegstand-beheerder. Geen huurbescherming.